

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-363/2020**

Dužnik **PETRADA PROJEKT j.d.o.o. u stečaju, Ulica Braće Domany 8, Zagreb,**

**OIB: 85048838056**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.3.2021. do 30.6.2021.**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

##### **1. Nekretnine - proizvodnja (građenje) u tijeku**

Na nekretnini upisanoj u Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 321524 Novalja, ZK uložak 2931, k.č. 1825/97 PAŠNJAK ŠKUNCA STANI, površine 415 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 ŠABIĆ STJEPAN, ZAGREB, BRAĆE DOMANY 8., stečajni dužnik izgradio je stambeni objekt sa osam stambenih jedinica. Stečajni upravitelj je u posjedu ortačkog ugovora iz kojeg je vidljivo da nakon dovršetka i etažiranja stambenog objekta tri stambene jedinice pripadaju vlasniku zemljišta, a pet stambenih jedinica stečajnom dužniku.

Na nekretnini su upisani tereti kako slijedi:

- pod brojem Z-6266/2017 od 23.03.2017. upisano je založno pravo na iznos 1.990.000,00 kn za korist PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50, OIB: 90823915513,
- pod brojem Z-10085/2018 od 03.05.2018. upisano je založno pravo na iznos 126.400,00 EUR za korist JERKOVIĆ SINIŠA, OIB: 94693427172, ZAGREB, ULICA MLADENA FIOLIĆA 4,
- pod brojem Z-24560/2018 od 02.11.2018. upisano je založno pravo na iznos 44.000,00 kn za korist NEŽIĆ ZORAN, OIB: 03696899382, ZAGREB, POTOČNJAKOVA 3,
- pod brojem Z-2541/2020 od 30.01.2020. upisana je zabilježba ovrhe za korist NEŽIĆ DRAGICA, OIB: 24579440072, JASTREBARSKO, GOLJAK 22,
- pod brojem Z-3428/2020. upisana je zabilježba ovrhe za korist NEŽIĆ ZORAN, ZAGREB, GORIČKI ODVOJAK 10.

- nije procijenjeno

##### **2. Pokretnine**

Teretno motorno vozilo, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.4 D, godina proizvodnje 1992., broj šasije: WV2ZZZ70ZNH072879, reg oznaka ZG619ZM, tereta nema.

Stečajni upravitelj angažirao je stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova, ing. strojarstva, koji je izvršio procjenu vrijednosti vozila i utvrdio tržišnu vrijednost u iznosu 5.427,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost. Procjena se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine nekretnina i pokretnina kako je prethodno opisano pod točkom I. Na poslovnom računu nema novčanih sredstava.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U nastavku postupka provest će se radnje kako bi se izvršilo etažiranje i upis dijelova nekretnine koje su dio stečajne mase sukladno ortačkom ugovoru te će nakon toga ovlaštteni sudski vještak građevinske struke provesti postupak utvrđivanja vrijednosti dijelova nekretnine koji će pripasti stečajnom dužniku.

Nadalje, provest će se prodaja pokretnine navedene u točki I. Izvješća objavom oglasa na mrežnim stranicama FINE i sudačke mreže i to na način da se prodaja provede prikupljanjem ponuda i po pravilima ovršnog postupka u dijelu određivanja i spuštanja daljnje cijene.

Mjesto i datum  
Zagreb, 5.7.2021.

Stečajni upravitelj  
Snježana Hopp